

مخصصة لتلبية متطلبات قسم التأجير والمحاسبة لأي مجمع سكني وعقاري. إن القضاء على الجهود المكررة وزيادة الإنتاجية و الكفاءة والربحية هو هدف الإدارة الناجحة. لضمان نجاح الإدارة، من الضروري أن يكون لديك وصول فوري إلى المعلومات حتى تتمكن من اتخاذ قراراتك بناءً على تقارير فورية ومحدثة. يتم اتخاذ قرارات أفضل بتقارير دقيقة وفي الوقت المناسب. يعرف كل مدير لمجمع عقاري كيف تستغرق معالجة بيانات المستأجر وسجلاته ومجموعاته وخاصة الأرصدة المستحقة ومتابعتها ونسب الإشغال وقتًا طويلاً.

الخواص:

- يخدم مجموعات شركات متعددة، شركات متعددة تحت كل مجموعة مع مستخدمين متعددين. يتضمن نظام لتحديد صلاحيات المشغلين قوي للغاية.
- متعدد المستخدمين، واجهة إنجليزية مع قوائم باللغتين الإنجليزية والعربية، واستخدام أحدث الأساليب التكنولوجية لواجهات المستخدم.
- تقنيات بحث قوية باستخدام فلاتر يحددها المستخدم.
- إمكانية إنشاء عدد غير محدود من الوحدات والمباني والاقسام في أي وقت.
- تحديث آني لجميع المعاملات المالية التي تتم في كل من وحدة التأجير والوحدة المحاسبية.
- شاشة تحصيل أمين الصندوق تعرض المستحقات.
- سيناريوهات مختلفة لقسيمة السداد لتلائم جميع متطلبات العمل الممكنة.
- كشوفات حسابات للمستأجرين التي تظهر لأمين الصندوق الأرصدة الغير مسددة فقط.
- كشوفات حسابات للمستأجرين التي تظهر الفواتير المعلقة فقط.
- كشوفات حسابات للمستأجرين التي تظهر كل الحركة للأفراد والشركات.
- فلاتر على كشوفات حساب المستأجر تستبعد العناصر ذات الصلة بالشركة.
- فلاتر على كشوفات الشركات التي تستبعد العناصر الشخصية لمستأجري الشركة.
- التحكم الكامل بالمبالغ المحصلة يوميا عن طريق تقارير عن طرق السداد من قبل كل كاشير مع ملخص بأنواع السداد نقد أو بطاقة بنكية أو اميريكان اكسبرس أو فيزا أو مدى وغيرها، مع إمكانية تصدير التقرير الى ملف نصي أو اكسل أو بي دي اف.
- أدوات التدقيق لفحص الوحدات التي لا ينبغي أن تتلقى الفواتير خلال دورة فوترة معينة.
- مرونة دورة الفواتير المتكررة حسب عقود الإيجار.
- إنشاء أرصدة افتتاحية للسنة المالية الجديدة مصنفة حسب الحساب والوحدة ونوع المصاريف.
- رقابة أمنية على الموافقة على قبول المدفوعات الجزئية من قبل أمين الصندوق.
- أتمتة سند الاستلام مع الطباعة والترحيل المباشر إلى نظام المحاسبة.
- إعداد عدد غير محدود من الوحدات والمجمعات السكنية مع تتبع الإشغال والشغور.
- الحفاظ على عدد غير محدود من الرسوم المتكررة للإيجار وأي عناصر أخرى.
- إنشاء فاتورة عند الطلب من الرسوم المتكررة المحفوظة مع طباعة الفواتير وترحيلها مباشرة إلى نظام المحاسبة.
- أتمتة عملية الإشغال والمغادرة مع الترحيل المباشر إلى نظام المحاسبة.
- أدوات تحكم للتعرف على الوحدات المشغولة التي لم يتم فوترتها بسبب فشل المستخدم في تحديث الرسوم المتكررة.
- تقرير فعال لرقابة الحسابات المدينة.
- ملاحظات مخصصة حسب متطلبات المستخدم في إيصال القبض وكشف الحساب. طلبات المستخدم في قسيمة الاستلام وكشف الحساب.
- يوفر الربط الكامل مع:
 - وحدة المحاسبة العامة BeGL
 - وحدة إدارة المخزون BeIN
 - وحدة المشتريات BePR
 - وحدة المبيعات BeSA

تقارير الإدارة:

- تقرير الإشغال في الوقت الحقيقي حسب الوحدات أو البلوكات أو العناوين.
- تقرير الرسوم المتكررة الذي يساعد على التنبؤ بالفواتير المستحقة للشهر التالي.
- تقرير بيان المجموعة لحساب الشركات. كما يمكن أن تستبعد بيانات المجموعة وتجاهل البنود الخاصة بموظفي الشركات.
- تقرير كشف حساب للمستأجرين الأفراد يعرض صافي الفواتير المستحقة فقط. يمكن لبيانات المستأجر الفردية أيضًا استبعاد العناصر التي تنتمي لشركاتهم وتجاهلها.
- تقرير الذمم المدينة الذي يلخص الأرصدة القائمة حسب النوع مع تقادم الذمم المدينة.
- أتمتة تقرير التحصيل اليومي بواسطة أمين الصندوق وطرق الدفع ونوع الرسوم.
- أتمتة ملخص إيصال التحصيل الشهري.
- إمكانية تصدير الملفات المختلفة إلى ملفات نصية محددة وإكسل.

تقارير مالية:

- ميزان مراجعة بتاريخ الاستحقاق.
- تقرير تقادم الذمم المدينة لمتطلبات المراجعة.
- حساب تلقائي للإيرادات المؤجلة الناتجة عن المدفوعات المقدمة.
- إعادة التصنيف التلقائي للذمم المدينة إلى الإيرادات المؤجلة على أساس طبيعة الأرصدة.
- ميزان المراجعة للمستأجرين لمتطلبات المراجعة.
- ميزان مراجعة بحسابات المستأجرين حسب متطلبات المستخدم ملخصة ومفصلة.
- الميزانية العمومية المخصصة حسب متطلبات المستخدم ملخصة ومفصلة.
- مستوى عالٍ في تطبيق المعايير المحاسبية من حيث تصنيف الحسابات وإقرار الإيرادات.

مؤسسة أرام لتقنية المعلومات
لحلول الأعمال و الإستشارات

المملكة العربية السعودية، ص.ب. 301300، الرياض 11372
هاتف/فاكس: 966114642674
موبايل: 966504209832
سجل تجاري: 1010162049
بريد الكتروني: softwaresales@aramforit.com

Runs under Windows®.
Works on LAN, RDP,
CITRIX®.
Could be hosted on
premises or on cloud.